

26.03.2021

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Лучистая д. 3

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

20 112,60

Услуги управления

№2	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	заработная плата, налоги на ФОТ	311 911,00р.	15,51р.
2	услуги связи	1 700,00р.	0,08р.
3	канцтовары	1 200,00р.	0,06р.
4	транспортные расходы	2 500,00р.	0,12р.
5	эксплуатация офиса	2 700,00р.	0,13р.
6	основные средства	620,00р.	0,03р.
7	амортизация	264,00р.	0,01р.
8	подготовка и переподготовка кадров	120,00р.	0,01р.
9	программное обеспечение, ГИС, ВДГБ, АИС, сайт	6 500,00р.	0,32р.
10	госпошлина (суды)	1 500,00р.	0,07р.
11	спец одежда обслуживающего персонала	2 500,00р.	0,12р.
12	налог на имущество	185,00р.	0,01р.
13	услуги банка	6 300,00р.	0,31р.
14	прибыль УК, налоги	35 000,00р.	1,74р.
15	Просроченная дебиторская задолженность (все расход	29 504,00р.	1,47р.
		Услуги управления:	20,01р.
		Услуги содержания:	12,05р.

итогом 32,06р.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Болотин В.И.

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Лучистая д. 3

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

20 112,60

Услуги содержания и текущего ремонта

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов. Страхование лифтов. Техническое освидетельствование	68 520,00р.	3,4р.
2	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт ИТП и ВНС (без материала)	36 000,00р.	1,8р.
3	Содержание системы ПОС, Текущий ремонт, (без восстановления, материал не более 2000 в месяц)	30 000,00р.	1,5р.
4	Затраты на текущую эксплуатацию: материалы, инструмент, бытовая химии, запасный фонд, 170 постановление, дератизация, дезинсекция, доп подряды. Подготовка дома к сезонной эксплуатации. Сезонные работы. Текущий ремонт	85 000,00р.	4,2р.
5	Содержание АСКУЭ	10 400,00р.	0,5р.
6	Содержание диспетчеризации лифтов	9 400,00р.	0,5р.
7	Экология: утилизация опасных отходов	3 000,00р.	0,1р.
8	Услуги малой механизации (чистка канализации, прочая механизация)	- р.	- р.
9	Расходы на работы (план работ - совет МКД)	- р.	- р.
10	Вывоз ТБО и КГМ	- р.	- р.

по факту

12,05р.